

► СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

ПАРШУТО ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЯНОВИЧ

Заместитель губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



СТРОИТЕЛЬСТВО,
АРХИТЕКТУРА,
И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРУКТУРА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЙ**
в сфере деятельности
«Строительство»

2 605

**СРЕДНЯЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ**
предприятий в сфере
деятельности
«Строительство»

13 595

ОБЩИЙ ОБЪЕМ РАБОТ,
млн ₽

47 090

Среднемесячная
начисленная
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА
(в расчете на одного
работника), ₽

27 140

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО) В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ (по состоянию на 01.04.2019)



СРО Ассоциация
«ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

422
члена

**СИБИРСКИЕ
СТРОИТЕЛИ**

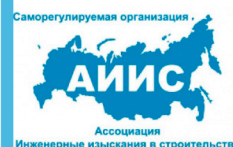
СРО Ассоциация
«СИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

154
члена



СРО Ассоциация
**«ТОМСКОЕ ПРОЕКТНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА
ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ»**

142
члена

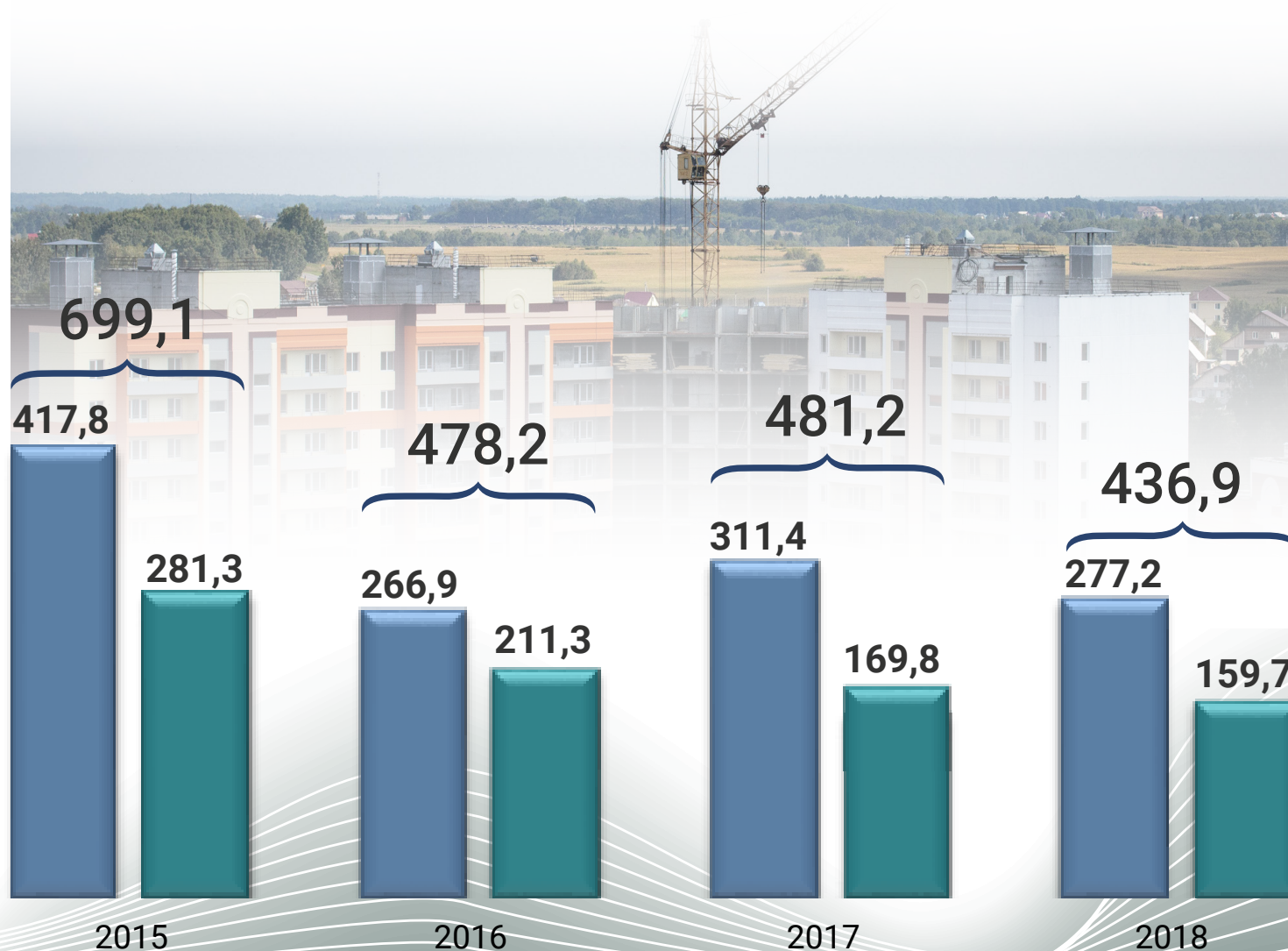


СРО Ассоциация
**«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**
(представительство в г. Томске)

35
членов

СКОЛЬКО ПОСТРОЕНО

ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ 2015-2018 ГГ



-  ВВОД ЖИЛЬЯ (МКД), тыс. м²
-  ВВОД ЖИЛЬЯ (ИЖС), тыс. м²

КТО СТРОИТ

ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ 2015-2018 ГГ.

53,5%
(627,6 тыс. м²)
ГК ТДСК

8,8%
(103,1 тыс. м²)
ГК Карьероуправление

1174 тыс. м²
ВСЕГО ПОСТРОЕНО

80,6%
ДОЛЯ ТОП-10



4,8% | (56,5 тыс. м²)
УМП Томскстройзаказчик

2,7% | (31,4 тыс. м²)
ГК ТПСК

2,2% | (24,7 тыс. м²)
Форумстройкапитал

2,1% | (24,5 тыс. м²)
Газхимстройинвест

2,1% | (20,4 тыс. м²)
Русский Металл (Ключи)

1,6% | (17,7 тыс. м²)
Томлесстрой

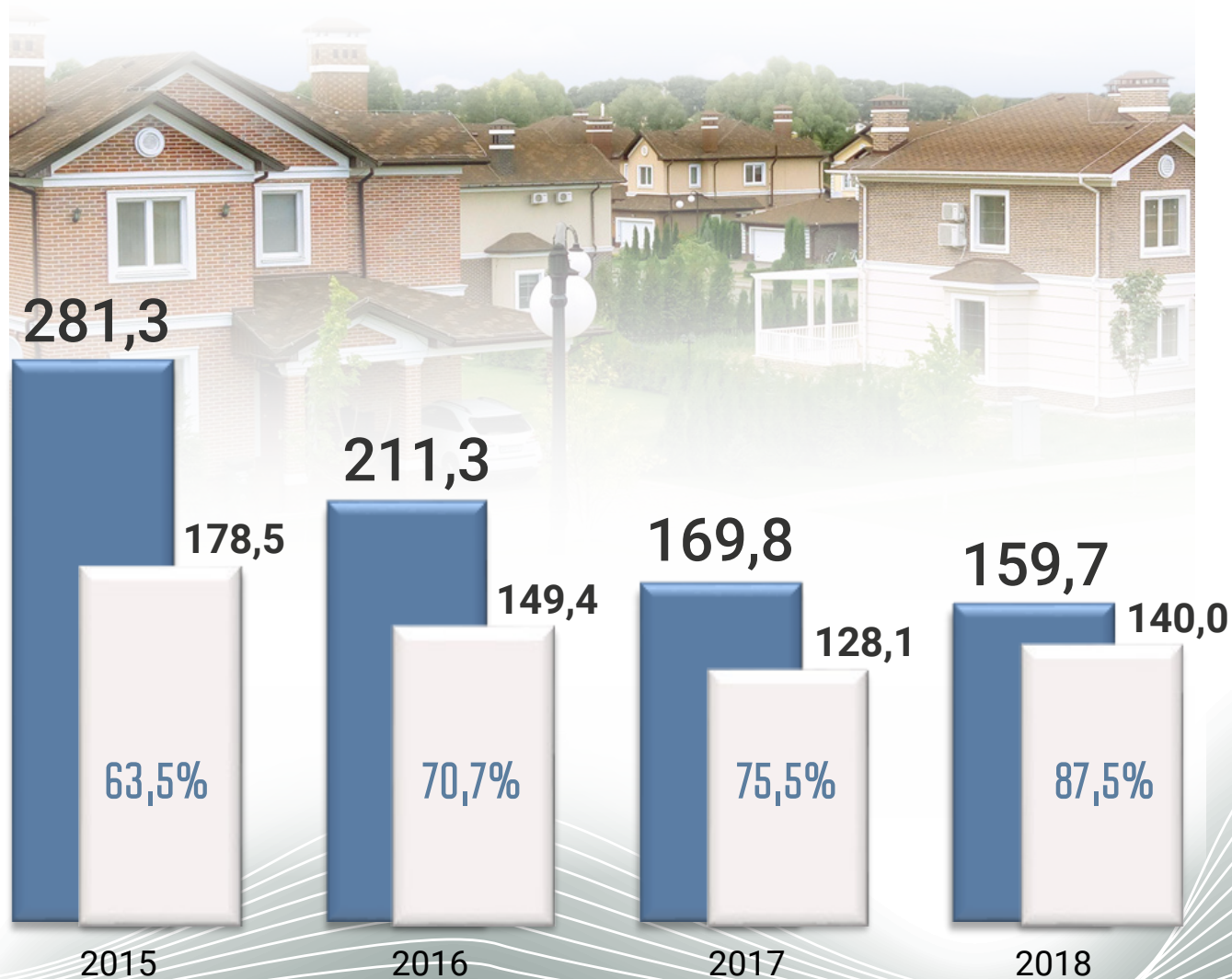
1,5% | (17,6 тыс. м²)
Бэнферам

1,4% | (15,9 тыс. м²)
ООО Томскстройзаказчик

19,4%
другие

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДИНАМИКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2015-2018 ГГ.



■ динамика индивидуального строительства, тыс. м²

■ в сельской местности, тыс. м²

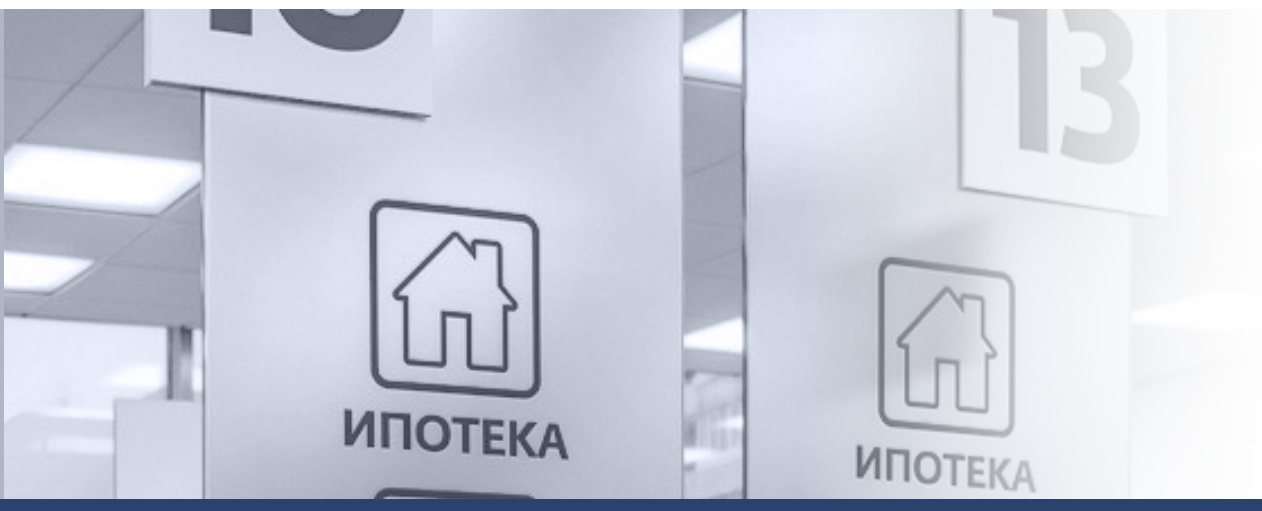
ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ДИНАМИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2015-2018 ГГ.

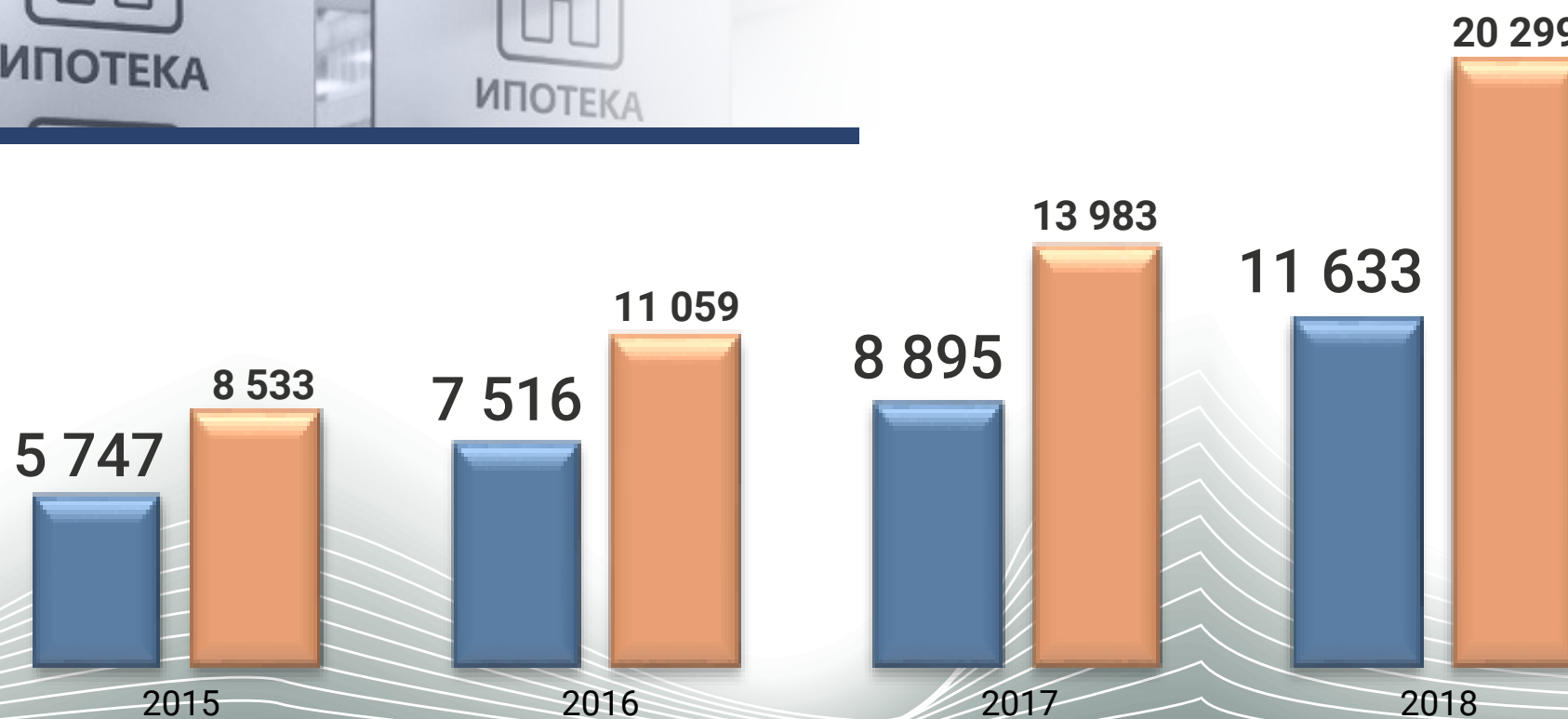


ИПОТЕКА

ДИНАМИКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 2015-2018 ГГ.



-  выдано кредитов, шт.
-  выдано кредитов, млн ₽



СКОЛЬКО СТРОИТСЯ

ОБЪЕМЫ ЖИЛЬЯ В ФАЗЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



2015



1 062 602
ТЫС. М²



172
ДОМА

2016



1 148 102
ТЫС. М²



158
ДОМОВ

2017



969 300
ТЫС. М²



139
ДОМОВ



20 349
КВАРТИР

2018



929 850
ТЫС. М²



112
ДОМОВ



18 841
КВАРТИР

ПРИОРИТЕТНЫЕ РАЙОНЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2019-2024 ГГ.

ЗАПАД 429 Га 2,4 млн. м²

ЖР «Радонежский»	31 Га	235 т. м²
ЖР «ГПЗ-5»	14 Га	120 т. м²
МКР «Сибэлектромотор»	16 Га	135 т. м²
ЖР «Северный парк»	208 Га	510 т. м²
ЖР «Черемошники»	160 Га	1400 т. м²

СЕВЕР 608 Га 6,3 млн. м²

ЖР «Кузовлевский»	590 Га	6130 т. м²
МКР «Сосновый Бор»	18 Га	150 т. м²

ВОСТОК 228 Га 2,2 млн. м²

ЖР «Молодежный»	13 Га	100 т. м²
ЖР «Супер Восточный»	120 Га	1200 т. м²
ЖР «Солнечная долина»	35 Га	300 т. м²
ЖР «ОЭЗ»	60 Га	600 т. м²

ЮГ 188 Га 1,0 млн. м²

МКР «Степановский»	12 Га	100 т. м²
МКР «Мокрушинский»	15 Га	120 т. м²
ЖР «Южные ворота»	71 Га	537 т. м²
ЖР «Аникино»	90 Га	190 т. м²

ИТОГО

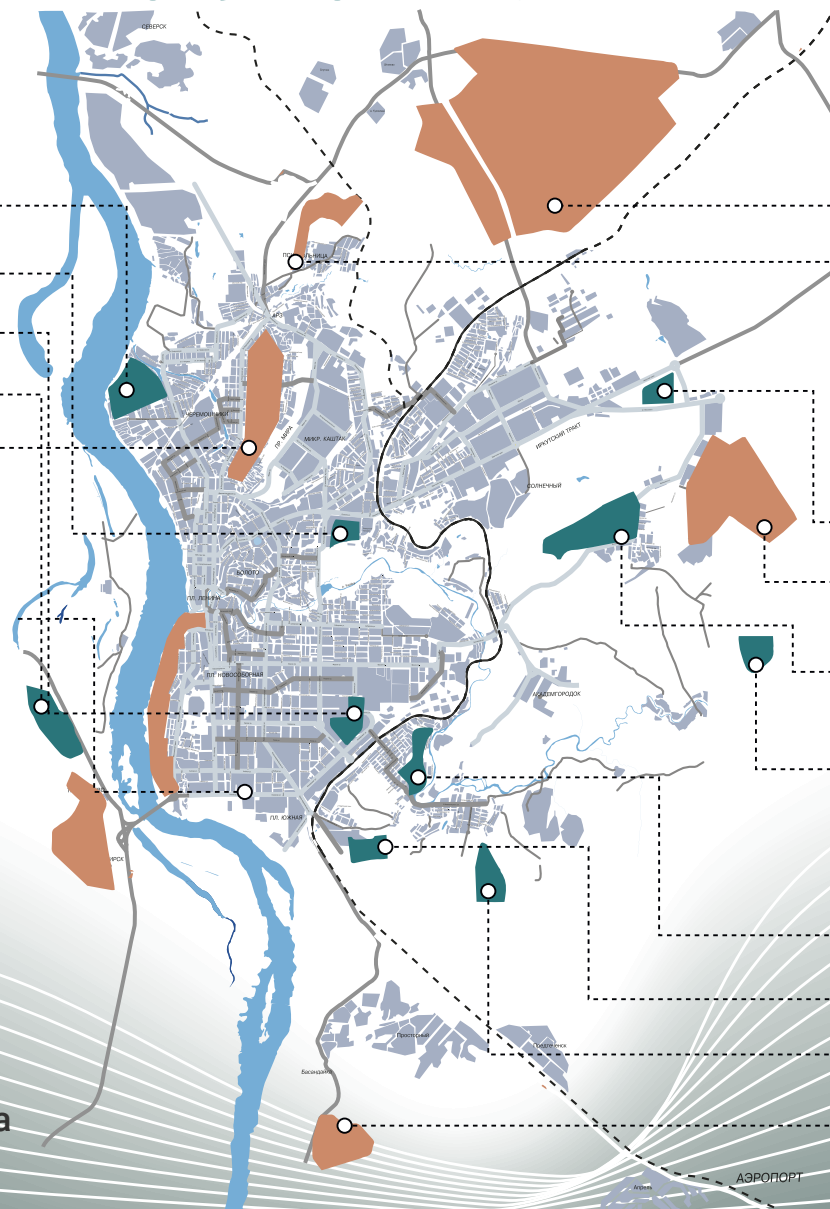
ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ

1 453 Га

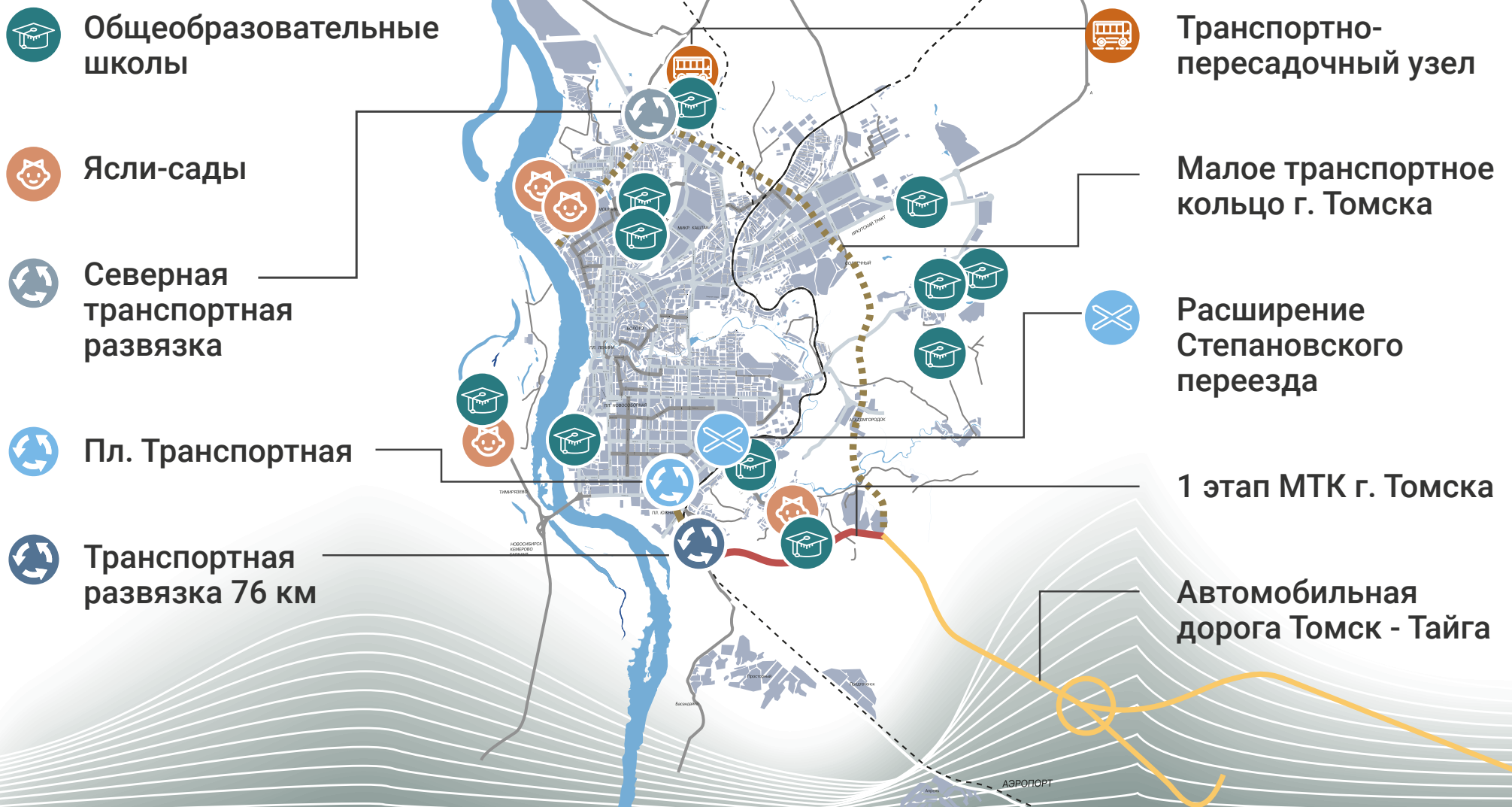
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ

11,9 млн м²

-  имеется инженерная инфраструктура
-  инженерная инфраструктура отсутствует



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ 2019-2024 ГГ.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



КУРАТОР
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

**МУТКО
ВИТАЛИЙ ЛЕОНТЬЕВИЧ,**
Заместитель Председателя
Правительства Российской
Федерации



РУКОВОДИТЕЛЬ
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

**ЯКУШЕВ
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ,**
Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДИНАМИКА 2019-2024

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМА ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



510 тыс. м² → 723 тыс. м²

КАРДИНАЛЬНОЕ ПОВЫШЕНИЕ ИНДЕКСА
КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ,
СОКРАЩЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ГОРОДОВ С
НЕБЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДОЙ



↑30%

индекс качества
городской среды

↓ в 2 раза

города с неблаго-
приятной средой

УВЕЛИЧЕНИЕ ДОЛИ ГРАЖДАН,
ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В РЕШЕНИИ
ВОПРОСОВ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



↑до 30%

ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



6,98 тыс. чел.
расселено

125,2 тыс. м²
расселено

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА



ВНЕДРЕНИЕ «УМНЫХ» ТЕХНОЛОГИЙ
в городское хозяйство

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ»

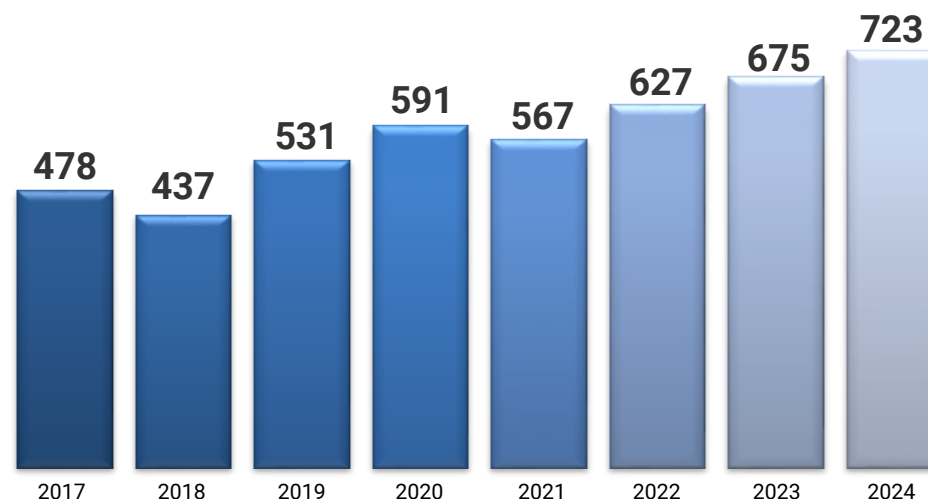
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ (ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЗУЛЬТАТА)

ЦЕЛЬ

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

К 2025 ГОДУ ВВОД ЖИЛЬЯ В
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ **ДОЛЖЕН**
ДОСТИГНУТЬ 723 ТЫС. М²

КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ, тыс. м²



Модернизация
строительной
отрасли



Обеспечение
эффективного
использования
земель



Снижение
административной
нагрузки на
застройщиков



Мероприятия
по поддержке
граждан в улучшении
жилищных условий



Развитие среднего
профессионального
образования

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ЦЕЛЬ

**ПОВЫШЕНИЕ
КОМФОРТНОСТИ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**К 2024 ГОДУ
БЛАГОУСТРОИТЬ
300 ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ**

97%
доля средств
федерального
бюджета

3%
доля средств
консолидированного
областного бюджета



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА, кол-во общественных пространств



Повышение индекса
качества городской
среды



Создание механизма
прямого участия граждан в
формировании комфортной
городской среды



Увеличение доли граждан,
принимающих участие в
решении вопросов развития
городской среды

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

ЦЕЛЬ

**УСТОЙЧИВОЕ
СОКРАЩЕНИЕ
НЕПРИГОДНОГО**
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

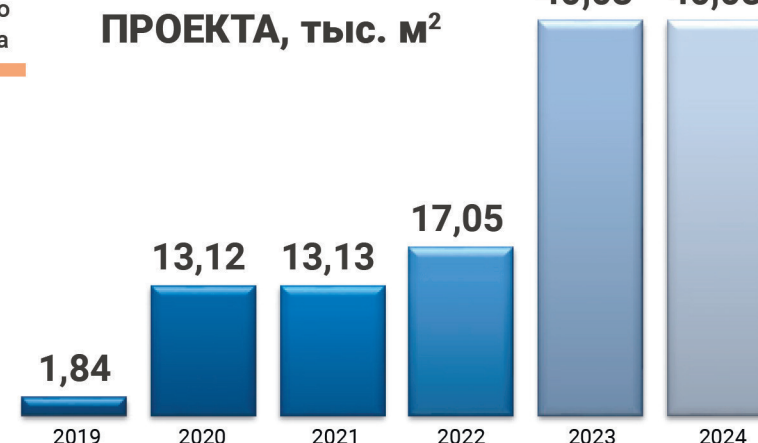
РАССЕЛЕНИЕ К 2025 Г.
НЕ МЕНЕЕ **125,2 ТЫС. М²**
(6980 ЧЕЛОВЕК)

97%
доля средств
федерального
бюджета

3%
доля средств
консолидированного
областного бюджета



КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА, тыс. м²



Создание механизмов
переселения граждан из
непригодного для проживания
жилищного фонда



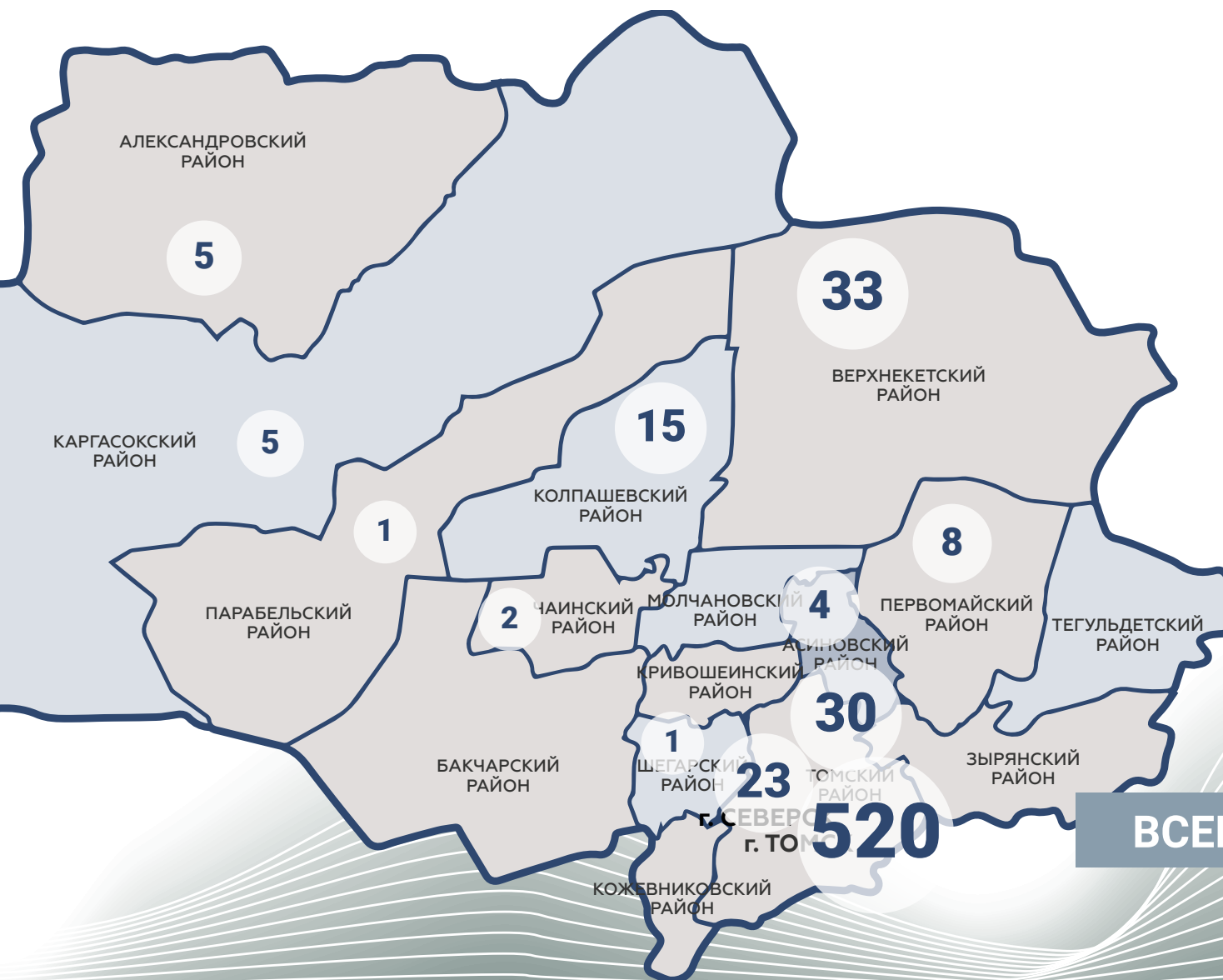
Обеспечение соблюдения
жилищных прав, установленных
законодательством Российской
Федерации



Улучшение жилищных
условий граждан

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

ЛОКАЛИЗАЦИЯ МКД, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

КОЛ-ВО ДОМОВ

Город Томск	520
ЗАТО Северск	23
Томский район	30
Верхнекетский район	33
Колпашевский район	15
Первомайский район	8
Александровский район	5
Асиновский район	4
Каргасокский район	5
Парабельский район	1
Чаинский район	2
Шегарский район	1

ВСЕГО АВАРИЙНЫХ
ДОМОВ **647**

РЕНОВАЦИЯ

ВОЗМОЖНЫЕ РАЙОНЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОГО ФОНДА В Г. ТОМСКЕ

ул. 5-ой Армии,
пр. Ленина,
ул. Блок-Пост,
ул. Ижевская

24,3 га 55 291,6 тыс. м²

пер. Днепровский, ул.
Б.Подгорная,
ул. Оренбургская

9,1 га 36 109,2 тыс. м²

ул. Лебедева,
ул. О. Кошевого,
ул. Сибирская,
ул. Колхозная

6,8 га 38 81,6 тыс. м²

ул. Косарева,
ул. Киевская,
ул. Усова, пр. Кирова

7,6 га 28 91,2 тыс. м²

ул. Смирнова,
проезд Кольцевой

12,5 га 29 150 тыс. м²

ул. С.Лазо,
ул. Беринга,
ул. Мичурина,
ул. Б.Куна

31 га 33 372 тыс. м²

Иркутский тракт,
ул. Б.Куна,
ул. И.Черных

24 га 17 288 тыс. м²

ИТОГО

115,3 га

236

1 389,7 тыс. м²

Площадь застроенной
территории

Количество
существующих МКД

Общая площадь
нового жилья

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА
НА ПЕРИОД 2019-2024

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ЖИЛЬЁ»



3,71 млн. м²
ВВОД ЖИЛЬЯ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«УСТОЙЧИВОЕ СОКРАЩЕНИЕ
НЕПРИГОДНОГО
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»



125,2 тыс. м²
расселение
аварийного жилья

6,4 млрд. ₽

6980 человек
расселено из
аварийного жилья

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ»



↑30%
повышение
индекса качества
городской среды

↓в 2 раза
сокращение
кол-ва городов
с неблагоприятной
средой

**300 общественных
пространств**
благоустройство

НОВЫЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ШКОЛА НА 1100 МЕСТ
по ул. Береговой в мкр. Радонежский в г. Томске



ШКОЛА НА 1100 МЕСТ
по ул. Никитина, 6



ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ НА 145 МЕСТ
по ул. Береговой в мкр. «Радужный»



ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ НА 145 МЕСТ
в мкр. «Южные ворота»

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



ТЕГУЛЬДЕТСКАЯ СОШ



ПЕРВОМАЙСКАЯ СОШ



ЧИЛИНСКАЯ СОШ

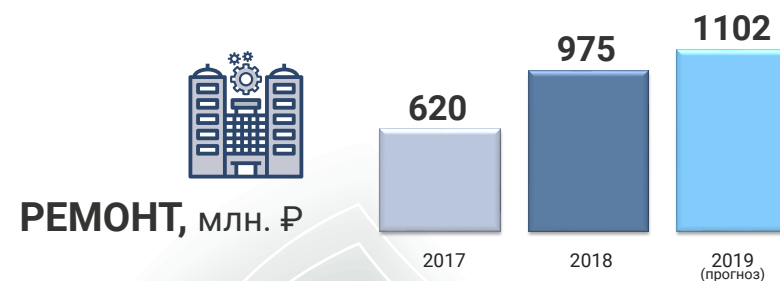
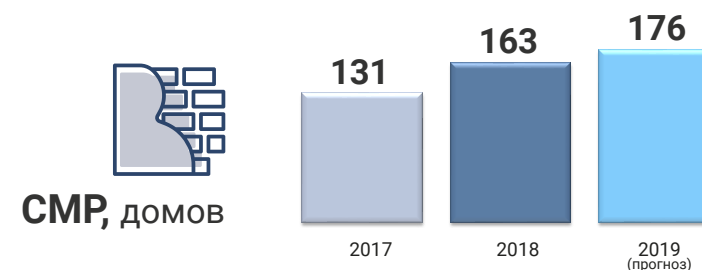
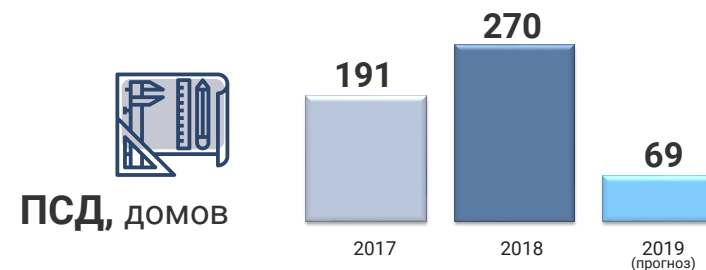


КОЖЕВНИКОВСКАЯ ЦРБ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД



СОБИРАЕМОСТЬ



► **СПАСИБО**
ЗА ВНИМАНИЕ!



СТРОИТЕЛЬСТВО,
АРХИТЕКТУРА,
И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ
ХОЗЯЙСТВО
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

