

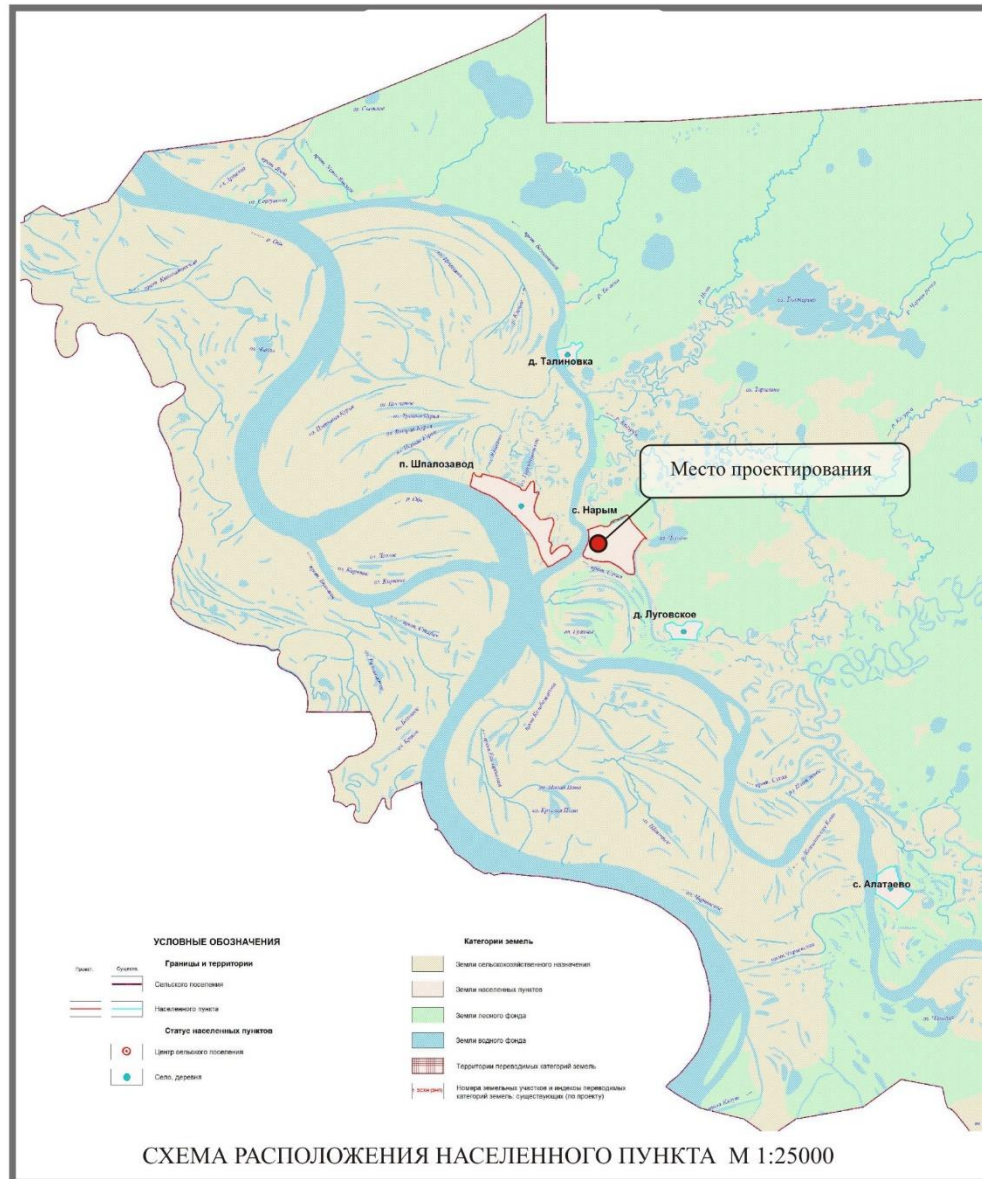


АЛЬБОМ

“Проект создания комфортной городской среды на территории муниципального образования Нарымского сельского поселения Томской области”

2018 год

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА Общегородской детской игровой площадки



Описание населенного пункта

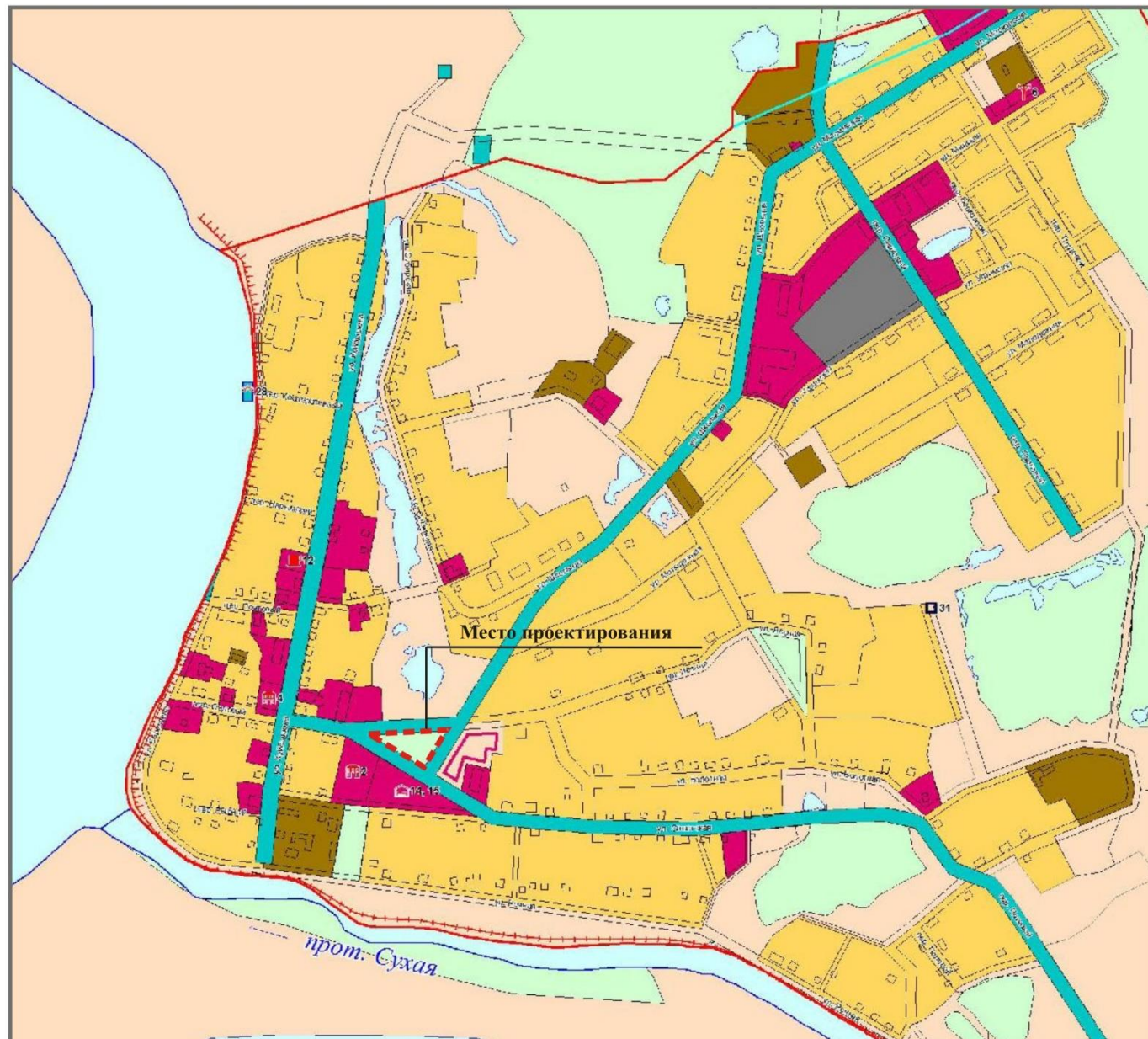
Нарым – село историческое. Люди селились здесь на берегах Оби с древнейших времен. Вести о земле сибирской, о её несметных пушных богатствах, реках, переполненных рыбой, дошли до княжеских и позже царской Руси. В 1581 году отряд казацкой вольницы под предводительством Ермака совершил военную экспедицию, в результате которой вся северо-западная часть Сибири вошла в состав русского государства.

Село Нарым является старейшим населённым пунктом на территории Томской области. Предполагается, что Нарымский острог был построен сургутскими служилыми людьми в 1596 г как военно-административный центр в Приобье.

Нарымское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Парабельский район Законом Томской области от 15.10.2004 г. № 225-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В поселении насчитывается 5 населённых пунктов: с. Нарым, с. Алатаево, д. Луговское, д. Талиновка, п. Шпалозавод. Общая численность жителей – 2340 человек. Административный центр поселения – Нарым – старейшее село, давнее своё название «Нарымский край» обширнейшей части земель Западной Сибири. Сегодня в с. Нарым проживает 995 человек, от него немного отстаёт п. Шпалозавод – 905 жителей. Другие населённые пункты малочисленны: д. Луговское – 203 человека, д. Талиновка – 153, а с. Алатаево – всего 84 жителя.

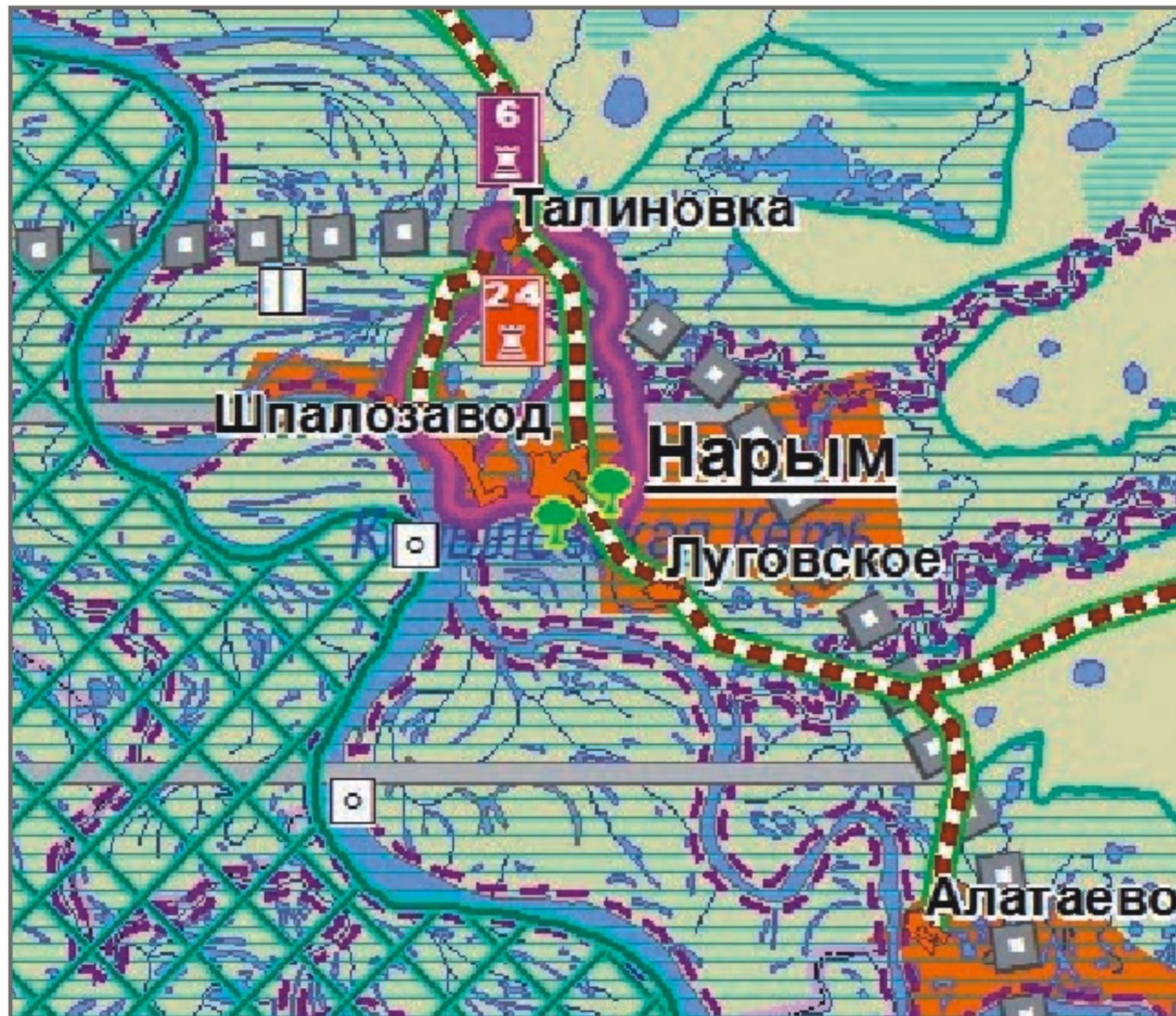
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения

Границы	
Проект	Существ.
	Сельского поселения
	Населенного пункта
Функциональное зонирование	
Жилые зоны	
	Зона жилой застройки
	Зона резерва жилой застройки
Общественно-деловые зоны	
	Общественно-деловая зона
	Зона резерва общественно-деловой застройки
Производственные зоны	
	Зона промышленных и коммунально-складских объектов
	Зона резерва промышленных и коммунально-складских объектов
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Зона транспортной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
	Рекреационная зона
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения	
	Зона специального назначения
Земельные угодья	
	Водные объекты
Планируемые для размещения объекты местного значения	
	Объекты физической культуры и массового спорта
	Образовательные учреждения
	Объекты искусства, культуры и религии
	Объекты бытового обслуживания
	Объекты общественного питания
	Зоны рекреации
	Базы отдыха
	Сельскохозяйственные объекты
	Полигоны ТБО
	Мосты
	Дамбы
	Верхушечная
	Пожарные пирсы
	Водопротусные каналы
	Трансформаторные подстанции

СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

Границы земель по категориям:

проект	населенных пунктов:
	городов и поселков городского типа
	сельских населенных пунктов
	промышленности

Автомобильный транспорт:

Линейные объекты	
	федерального значения
	территориального значения
	региональные
	муниципальные
Точечные объекты	
	автодорожные мосты
	автожелезнодорожный мост

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Особо охраняемые природные территории:

Федерального значения:

	государственный природный заказник
--	------------------------------------

Регионального значения:

	государственный природный заказник
	охранная зона зоологического заказника "Ларинский"
	лечебно-оздоровительная местность
	памятники природы
	реки и водоемы высшей рыбохозяйственной категории
	защитные леса

Зоны охраны объектов культурного наследия:

Памятники археологии:

	вновь выявленные объекты
	объекты по архивным данным
	состоящие на охране государства

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



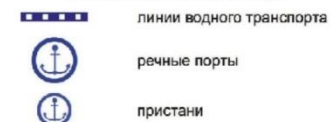
Условные обозначения

Автомобильный транспорт

автодороги общего пользования:



Автомобильный транспорт



Особо охраняемые природные территории:



Месторождения полезных ископаемых:



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- 0 – 1,5 бала - утраченные элементы (сохранились следы) = утраты 80%-90%
- 1,5 – 2,5 - не удовлетворительное состояние = утраты 60%-80%
- Направления исторических улиц
- 2,5 – 3,5 - ограничено работоспособное состояние = утраты 40%-60%
- 3,5 – 4,5 - работоспособное состояние = утраты 20%-40%
- 4,5 – 5 = хорошее работоспособное состояние = утраты 0%-20%
- Защитная зона охраны памятника культурного наследия



Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Куйбышева, 15
Дата постройки: конец XIX в.
Справка: Здание бывшей купеческой торговой лавки Родюкова. В советские годы в здании располагалась ремонтная мастерская. На период обследования здание не эксплуатируется.
Техническое состояние: общий балл 2,4 не удовлетворительное состояние. Процент утраты первоначального облика 60%. Требуется комплексная реставрация.



Рис. 3. ул. Куйбышева, д. 15. Здание бывшей купеческой лавки Родюкова. Фото августа 2017 г.

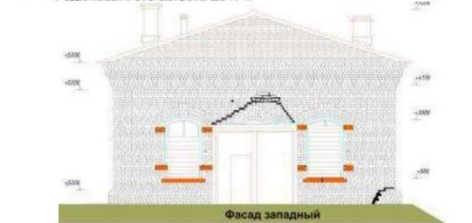
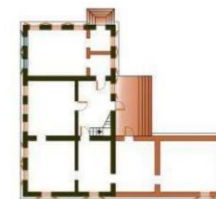


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- 0 – 1,5 бала - утраченные элементы (сохранились следы) = утраты 80%-90%
- 1,5 – 2,5 - не удовлетворительное состояние = утраты 60%-80%
- Направления исторических улиц
- 2,5 – 3,5 - ограничено работоспособное состояние = утраты 40%-60%
- 3,5 – 4,5 - работоспособное состояние = утраты 20%-40%
- 4,5 – 5 = хорошее работоспособное состояние = утраты 0%-20%
- Защитная зона охраны памятника культурного наследия



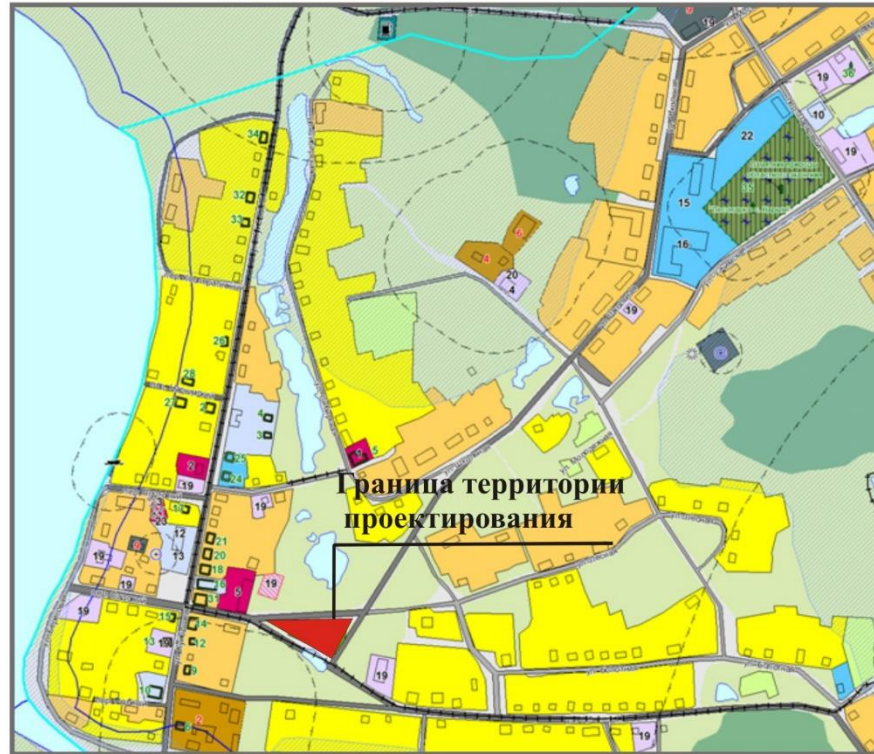
План первого этажа

Томская область, Парабельский район, с. Нарым, ул. Сибирская, 3
Дата постройки: вторая половина XIX в.
Справка: Жилой дом с мезонином купца К. Прянишникова, далее в нём размещалась больница, сегодня администрация сельского поселения. Дом строили опытные поляки (предположительно).
Стиль: классицизм, образцовый проект середины XIX в. Декор выполнен в эклектичной манере, скомпилированы формы каменного классицизма и декоративные растительные орнаменты.
Техническое состояние: работоспособное, общий балл - 3,9



Рис. 3. "Польский дом", ул. Сибирская, д. № 3, вид с улицы Сибирской. Август 2017 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Условные обозначения

19	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
9	Промышленные объекты

Большую часть застройки с. Нарым представляет индивидуальное жилищное домостроение малой этажности. Основная часть объектов бизнеса расположена вдоль ул. Куйбышева.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
Проект	Существ.
Сельского поселения	
Населенного пункта	
Здания	
Здания	

Существующие	Проектируемые	Показатели
		Сети ливневой канализации

Ресурсы	Территории
Жилых и общественно-деловых зон	
Производственных зон	
Зон рекреационного назначения	
Зон специального назначения	
Прочие	
Водные объекты	
Улично-дорожная сеть	

СХЕМА ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ



Описание территории

Рассматриваемая территория располагается на пересечении основных городских улиц, располагается в территориальной зоне, предназначенной для объектов рекреации и отдыха. Территория расположена рядом с ул. Куйбышева, которая является основной доминантой населенного пункта. На этой улице расположены основные объекты бизнеса, большая часть объектов культурного наследия, входящих в состав мемориального комплекса политических ссылок.

Смежно с территорией располагаются общественно-деловая зона. Согласно материалам Генерального плана, смежно с рассматриваемой территорией расположена общественно-деловая территориальная зона, в границе которой предлагается строительство объектов коммунально-бытового обслуживания (отделение банка, административно-деловой комплекс), объектов религии (церковь). Данные объекты являются точками притяжения населения.

Так же, вблизи рассматриваемой территории располагаются природные водоемы, являющиеся перспективными с точки зрения отдыха в летнее время. Выбранный участок планируется использовать в качестве связующего элемента для существующих мест отдыха.

Таким образом благоустройство рассматриваемой территории является целесообразным, с точки зрения ее расположения в месте пересечения транспортных потоков, вблизи точек притяжения жителей и смежного расположения мест отдыха.

Условные обозначения

-  - территория общественного пространства, предлагаемого к благоустройству
-  - граница зоны охраны мемориального комплекса политических ссылок
-  - точки планируемого размещения характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов

-  - ул. Куйдышева
-  - территория существующих водных объектов
-  - граница территории памятника природы областного значения "Лесопарк в с. Нарым"

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



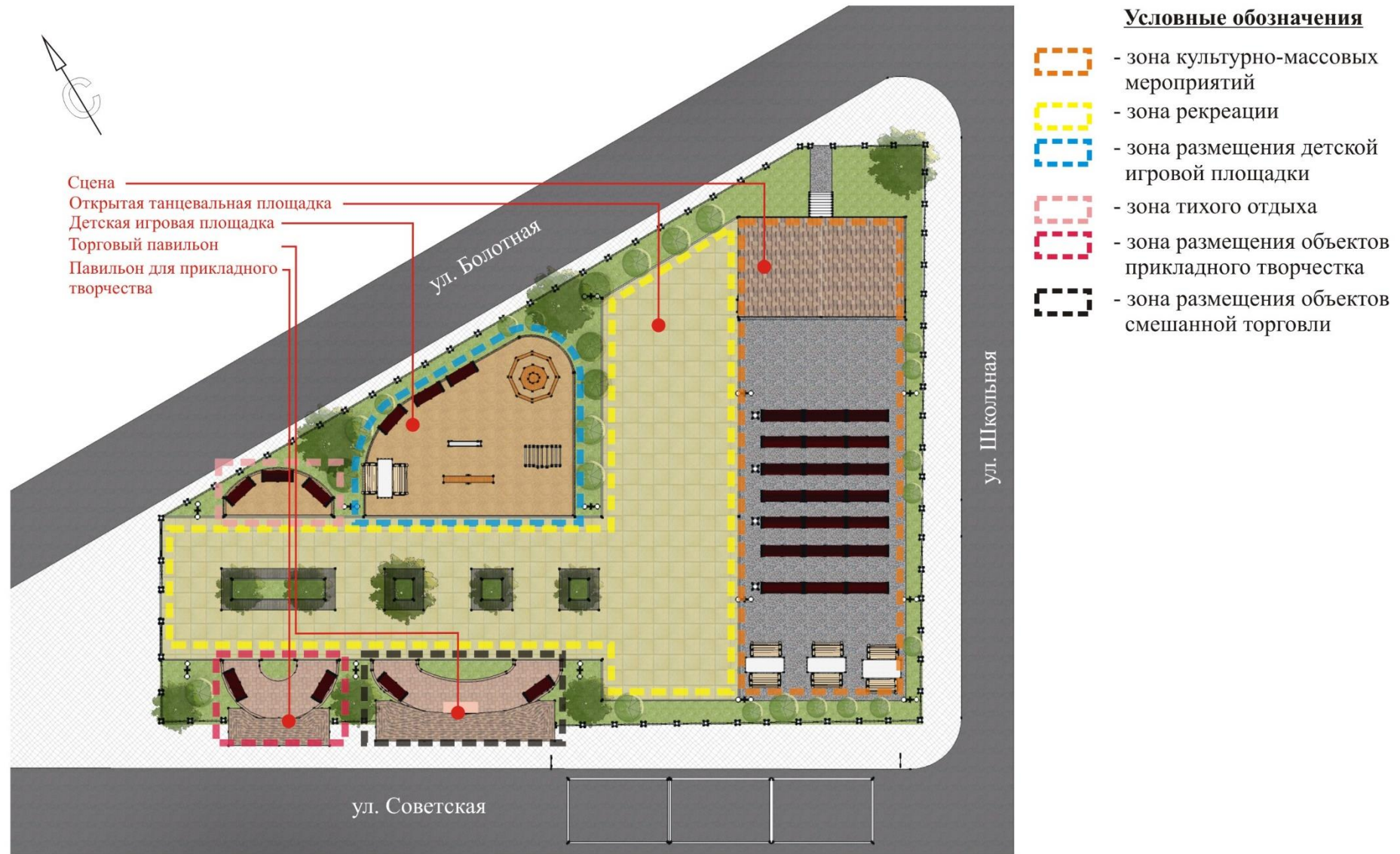
Данный проект разрабатывается на территории с. Нарым Парабельского района, Томской области, объектом является площадка Искусств. Площадка будет разработана в целях лучшего использования природных условий для организации отдыха населения и проведения разнообразной культурно-просветительной и физкультурно-оздоровительной работы среди взрослых и детей. Актуальность разрабатываемого проекта обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей районного центра с. Нарым и всех населенных пунктов Парабельского района. Целью данной работы является разработка проекта организации и благоустройства территории сельского площадки культуры и искусств.

На территории проектом предлагается разместить следующие объекты:

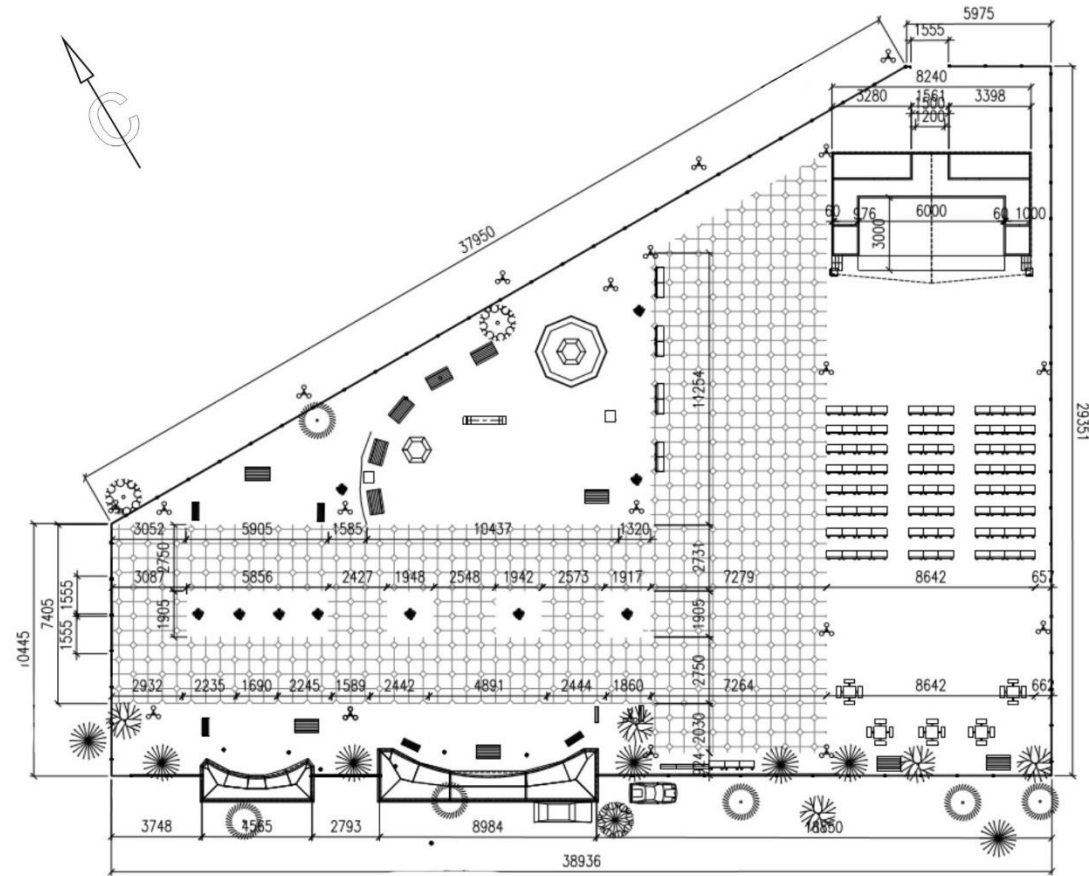
1. Крытая сцена для проведения культурно-массовых мероприятий
2. Объекты смешанной торговли
3. Объекты для прикладного творчества
4. Детская спортивная площадка
5. Площадка для отдыха взрослого населения
6. Открытая площадка для активного отдыха и проведения развлекательных мероприятий
7. Объекты благоустройства

Площадка по периметру огораживается забором, имеет главный вход и не пересекается с транспортными потоками.

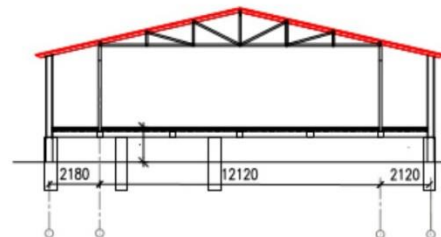
АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ



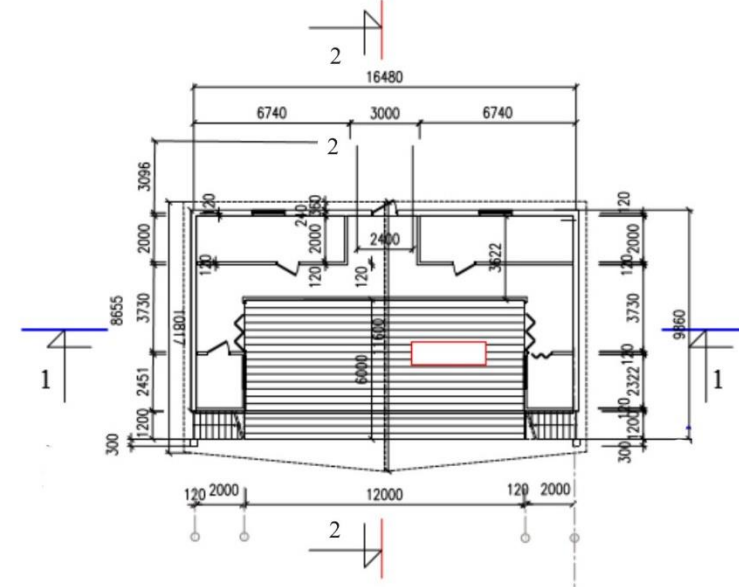
РАЗРЕЗ 1-1



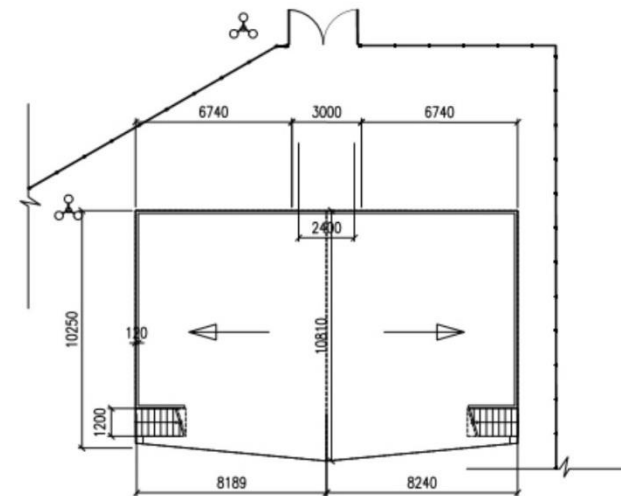
РАЗРЕЗ 2-2



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН КРОВЛИ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. ЭСКИЗНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. ЭСКИЗНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА. СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.



Условные обозначения

- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
|  | - зона планируемого размещения объектов общественного, административного и культурно-религиозного назначения |  | - существующая градостроительная доминанта с. Нарым (ул. Куйбышева) |  | - направления пешеходных потоков |
|  | - зона существующих водных объектов, предлагаемых к благоустройству для создания зоны отдыха |  | - направления транспортных потоков |  | - предлагаемые места для размещения объектов благоустройства |
| | |  | - предлагаемые места для размещения парковочных мест | | |