

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Департамента архитектуры и  
строительства Томской области

 Д.Ю.Ассонов

« 18 » декабря 2020 г.

**Обобщение практики осуществления на территории Томской области  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за  
деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со  
строительством многоквартирных домов в 2020 году  
(по состоянию на 18.12.2020)**

В 2020 году Департаментом архитектуры и строительства Томской области осуществлены следующие действия в рамках осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации:

В отношении подконтрольных субъектов проверки Департаментом в 2020 году не проводились.

Данное обстоятельство обусловлено введением ограничений на проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Ввиду введения вышеназванных ограничений, а также положений части 10 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих, что плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся, основными административными процедурами при осуществлении Департаментом контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в случаях, предусмотренных статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, в 2020 году являлись организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (вынесено 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований).

В Департамент в порядке, предусмотренном статьей 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), от органов Прокуратуры поступило 3 постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ (неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) застройщиком, который в соответствии с федеральными законами обязан размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме), по результатам рассмотрения которых застройщикам были вынесены 3 постановления по делам об административных правонарушениях с наказанием в виде предупреждения.

По итогам мониторинга размещаемой в ЕИСЖС информации (ежеквартальной отчетности застройщиков, ЖСК за 3 квартал 2020 года) Департаментом выявлены нарушения, в части неразмещения (размещение не в полном объеме) застройщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством (ч. 1 ст. 13.19.3), нарушения сроков предоставления ежеквартальной отчетности, указания в отчетности недостоверных сведений (ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ).

В адрес застройщиков и ЖСК, допустивших нарушения, в установленном действующим законодательством порядке направлены извещения о времени и месте составления протоколов об административных правонарушениях. После обеспечения надлежащего уведомления застройщиков и ЖСК, Департаментом будет обеспечено дальнейшее привлечение застройщиков и ЖСК к административной ответственности.

