

# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.12.2022

№ 163

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2023 год, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

1. Утвердить:

1) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2023 год, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2023 год, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.12.2021 № 262 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2022 год».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю.Ассонов

Приложение №1 к распоряжению  
Департамента архитектуры  
и строительства  
Томской области от 12.12.2022 № 163

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2023 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2023 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента;</li> <li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;</li> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Источники финансирования	Бюджет субъекта РФ (Томская область)

Ожидаемые результаты программы	конечные реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению</li> </ul>
Структура программы		<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния;</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики;</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;</p> <p>3.1. Ресурсное обеспечение программы</p> <p>3.2. Механизмы реализации программы</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.</p>

### **Раздел. 1 Анализ и оценка текущего состояния**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на снижение уровня нарушений, допускаемых лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), в отношении обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ними иными и нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также на

устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 до конца 2022 года отменены плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов.

В 2022 году в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контроль) Департаментом на основании материалов, направленных органами прокуратуры, вынесено 1 постановление о назначении административного наказания в виде предупреждения, в связи с совершением застройщиком административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Департаментом были проведены профилактические мероприятия в виде профилактических визитов в отношении двух контролируемых лиц.

По итогам указанных мероприятий контролируемые лица проконсультированы по вопросам необходимости размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации, предусмотренной Федеральным законом №214-ФЗ, о недопущении нарушения сроков строительства объекта и нарушения прав граждан-участников долевого строительства.

**Наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований являются:**

- не размещение застройщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;
- представление отчетности, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, а равно нарушение сроков ее представления.

Перечень нарушений, которые допускаются застройщиками, включает низкий уровень знания нормативной базы, регулирующей сферу строительства.

В целях недопущения нарушений законодательства, застройщикам необходимо:

- в полном объеме размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;
- соблюдать сроки предоставления в контролирующий орган ежеквартальной и годовой отчетности застройщика в полном объеме;
- своевременно устранять нарушения, выявленные контролирующим органом в рамках осуществления контроля и отраженные в выданных предписаниях.

Застройщики должны учитывать требования законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и во избежание административной ответственности добросовестно их выполнять.

На официальном сайте Департамента для ознакомления размещены:

- перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;
- обобщение практики осуществления Департаментом контроля;
- памятки и разъяснения участникам долевого строительства и покупателям жилья в малоэтажных многоквартирных домах,

- рекомендации по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика, проектных деклараций, заполнения информации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, существует раздел «часто задаваемые вопросы».

## Раздел. 2 Цели и задачи профилактической работы.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## Раздел. 3 Перечень профилактических мероприятий на 2023 год

№	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное подразделение	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Департаментом в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ. Посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.	Комитет контроля и надзора в области долевого строительства Департамента (далее - Комитет)	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Застройщики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
2.	Регулярное обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны предприниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений и размещение таких обобщений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Комитет	Не реже 1 раза в год	Застройщики и иные заинтересованные лица	Информирование
3.	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных федеральным	Комитет	В течение года при наличии оснований	Застройщики	Снижение показателей выявленных нарушений

	законодательством.				законодательств ва РФ
4.	<p>Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) о видах профилактических мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;</p> <p>2) о видах контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;</p> <p>3) о порядке обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление контроля.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультации предоставляются посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при личном обращении, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	Комитет	Не менее 4 часов в рабочую неделю	Застройщи, иные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
5.	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Департамента).	Комитет	1 квартал, 3 квартал	Застройщи	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

### 3.1. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента за счет средств бюджета субъекта, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Кадровые, материальные, финансовые, временные ресурсы в пределах утвержденных лимитов на текущий год. Привлечение иных ресурсов для реализации программы не требуется.

### 3.2. Механизмы реализации программы

Исполнителем программы - Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента осуществляется:

- организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные перечнем профилактических мероприятий на 2023 год;
- составление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий на 2023 год;
- организация подготовки докладов о реализации программы;
- внесение предложений в перечень профилактических мероприятий на 2023 год по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Руководитель (координатор) программы - заместитель начальника Департамента, курирующий осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляет:

- координирование деятельности Комитета контроля и надзора в области долевого строительства по реализации программы;
- организация предоставления заинтересованным лицам информации о ходе реализации программы;
- обеспечение уточнений состава мероприятий программы на основе внесенных предложений.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства является:

- мониторинг законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и его изменений;
- определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов;
- планирование в сфере профилактики правонарушений;
- размещение на сайте Департамента перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов

#### **Раздел. 4 Оценка эффективности программы**

Социальный эффект от реализованных мероприятий программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Департаментом;
- снижение повторных нарушений обязательных требований среди подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Экономический эффект от реализованных мероприятий программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий;

- снижение количества подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности, снижение количества административных наказаний;

- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показателями эффективности и результативности программы являются:

- «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается уменьшение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом));

- «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом)).

Методика оценки эффективности программы:

- Показатель «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$C = \text{Нтг} / \text{Нпг} \times 100, \text{ где}$$

C – снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий

Нтг – количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.;

Нпг – количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.

- Показатель «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} * 100 \%, \text{ где}$$

Дпм – доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий;

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

Приложение №2 к распоряжению  
 Департамента архитектуры  
 и строительства  
 Томской области от 12.12.2022 № 163

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2023 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК), связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2023 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности Департамента;</li> <li>- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;</li> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий</li> </ul>

Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Источники финансирования	Бюджет субъекта РФ (Томская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению</li> </ul>
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния;</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики;</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;</p> <p>3.1. Ресурсное обеспечение программы</p> <p>3.2. Механизмы реализации программы</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.</p>

### **Раздел. 1 Анализ и оценка текущего состояния**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Томской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на соблюдение ЖСК, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контролируемое лицо), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) в статье 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), а также устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 до конца 2022 года отменены плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов.

Департаментом были проведены профилактические мероприятия в виде профилактических визитов в отношении одного ЖСК.

По итогам указанных мероприятий, контролируемое лицо проконсультировано по вопросам необходимости размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о недопущении нарушения сроков строительства объекта и нарушения прав граждан-участников долевого строительства и членов ЖСК.

**Наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований являются:**

- не размещение застройщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;
- представление отчетности, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, а равно нарушение сроков ее представления.

Перечень нарушений, которые допускаются застройщиками, включает низкий уровень знания нормативной базы, регулирующей сферу строительства.

В целях недопущения нарушений законодательства, застройщикам необходимо:

- в полном объеме размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, раскрытие которой предусмотрено действующим законодательством;
- соблюдать сроки предоставления в контролирующий орган ежеквартальной и годовой отчетности застройщика в полном объеме;
- своевременно устранять нарушения, выявленные контролирующим органом в рамках осуществления контроля и отраженные в выданных предписаниях.

На официальном сайте Департамента для ознакомления размещены:

- перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;
- обобщение практики осуществления Департаментом контроля;
- памятки и разъяснения участникам строительства и покупателям жилья в малоэтажных многоквартирных домах,
- рекомендации по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика, проектных деклараций, заполнения информации на сайте единой информационной системы жилищного строительства, существует раздел «часто задаваемые вопросы».

## **Раздел. 2 Цели и задачи профилактической работы.**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### Раздел. 3 Перечень профилактических мероприятий на 2023 год

№	Мероприятие по профилактике нарушений	Ответственное подразделение	Сроки (периодичность) проведения	Адресаты мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Департаментом в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ. Посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах.	Комитет контроля и надзора в области долевого строительства Департамента (далее - Комитет)	По мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Застройщики и иные заинтересованные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
2.	Регулярное обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны предприниматься контролирующими лицами в целях недопущения таких нарушений и размещение таких обобщений на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Комитет	Не реже 1 раза в год	Застройщики и иные заинтересованные лица	Информирование
3.	Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.	Комитет	В течение года при наличии оснований	Застройщики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ
4.	Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам: 1) о видах профилактических мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;	Комитет	Не менее 4 часов в рабочую неделю	Застройщики, иные лица	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

	<p>2) о видах контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых Департаментом при осуществлении контроля, порядке их проведения;</p> <p>3) о порядке обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление контроля.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультации предоставляются посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при личном обращении, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>				
5.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии технической возможности Департамента).	Комитет	1 квартал, 3 квартал	Застройщики	Снижение показателей выявленных нарушений законодательства РФ

### 3.1. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента за счет средств бюджета субъекта, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Кадровые, материальные, финансовые, временные ресурсы в пределах утвержденных лимитов на текущий год. Привлечение иных ресурсов для реализации программы не требуется.

### 3.2. Механизмы реализации программы

Исполнителем программы - Комитетом контроля и надзора в области долевого строительства Департамента осуществляется:

- организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные перечнем профилактических мероприятий на 2023 год;
- составление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий на 2023 год;
- организация подготовки докладов о реализации программы;
- внесение предложений в перечень профилактических мероприятий на 2023 год по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Руководитель (координатор) программы - заместитель начальника Департамента, курирующий осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляет:

- координирование деятельности Комитета контроля и надзора в области долевого строительства по реализации программы;
- организация предоставления заинтересованным лицам информации о ходе реализации программы;
- обеспечение уточнений состава мероприятий программы на основе внесенных предложений.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства является:

- мониторинг законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и его изменений;
- определение преобладающих видов нарушений застройщиками требований законодательства;
- конкретизация приоритетных направлений профилактики правонарушений с учетом складывающейся ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов;
- планирование в сфере профилактики правонарушений;
- размещение на сайте Департамента перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов

#### **Раздел. 4 Оценка эффективности программы**

Социальный эффект от реализованных мероприятий программы:

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с Департаментом;
- снижение повторных нарушений обязательных требований среди подконтрольных субъектов;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Экономический эффект от реализованных мероприятий программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- снижение количества подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности, снижение количества административных наказаний;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Показателями эффективности и результативности программы являются:

- «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается уменьшение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом));

- «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарным годом)).

Методика оценки эффективности программы:

- Показатель «Снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$C = \text{Нтг} / \text{Нпг} \times 100, \text{ где}$$

C - снижение количества нарушений обязательных требований, выявленных по результатам при проведении контрольно-надзорных мероприятий

Нтг - количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.;

Нпг - количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.

- Показатель «Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий» (%) рассчитывается согласно следующей формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} * 100 \%, \text{ где}$$

Дпм - доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий;

Кпм - количество профилактических мероприятий;

Ккнм - количество контрольно-надзорных мероприятий.