

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.10.2015

№ 24-п

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2015 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 13.10.2015 № 007-2015),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2015 года.
2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в соответствии с заключенным соглашением от 06.05.2014 № 26 организовать официальное опубликование настоящего приказа в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2015), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы к ФЕР-2001 разработаны к новой редакции, утвержденной приказом Минстроя России от 30.01.2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов». Индексы к полной сметной стоимости СМР к ТЕР-2001 разработаны к сборникам, утвержденным приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 г. № 9-п.

I. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СМР К ЦЕНАМ 2001 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Индексы применяются к полной сметной стоимости с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам на 01.01.2000г. Для ремонтно-строительных работ следует пользоваться индексами по статьям затрат, приведенным в таблице 1.2 раздела I)

Таблица 1.1

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001 г.	
		ФЕР	ТЕР
Общестроительное строительство	Общестроительное строительство	7,23	6,15
Многоквартирные жилые дома			
	Кирпичные	7,52	6,57
	Панельные	7,73	6,94
	Монолитные	6,94	6,00
	Прочие	7,29	6,37
Административные здания		6,44	5,40
Объекты образования			
	Детские сады	6,13	5,59
	Школы	6,03	5,27
	Прочие	6,10	5,48
Объекты здравоохранения			
	Поликлиники	7,20	6,16
	Больницы	7,16	5,69
	Прочие	7,18	5,85
Объекты спортивного назначения			
	Физкультурно-оздоровительный центр	6,71	4,87
Объекты культуры			
	Дом культуры	7,57	6,30
Автомобильные дороги			
	Дороги общего назначения	8,76	7,88
	Дороги местного назначения	8,61	7,72
	Прочие дороги	8,67	7,85
Мосты			
	Мост автомобильный	9,79	7,41
Путепроводы		8,20	7,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами			
	Напряжением на 1 кВ	5,67	6,31
	Напряжением на 6 кВ	6,44	5,36
	Напряжением на 10 кВ	5,80	5,90
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами			
	Напряжением на 1 кВ	5,82	5,41

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001 г.	
		ФЕР	ТЕР
	Напряжением на 6 кВ	5,40	5,79
	Напряжением на 10 кВ	5,73	5,58
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами			
	Напряжением на 6 кВ	6,04	5,27
	Напряжением на 10 кВ	5,50	5,71
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами			
	Напряжением на 6 кВ	5,07	5,16
	Напряжением на 10 кВ	5,08	5,16
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля			
	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	9,25	7,26
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	7,09	6,43
Прокладка трубопроводов теплоснабжения			
	Прокладка в непроходных каналах	7,09	4,55
	Прокладка надземная	6,09	3,33
	Прокладка бесканальная	7,11	6,56
Внешние инженерные сети водопровода из труб			
	асбестоцементных	9,98	6,87
	чугунных напорных раструбных	9,28	8,15
	стальных	7,04	5,74
	железобетонных	7,08	7,26
	полиэтиленовых	6,64	5,29
Внешние инженерные сети канализации из труб			
	асбестоцементных	9,93	7,16
	чугунных безнапорных раструбных	9,79	8,36
	железобетонных безнапорных раструбных	8,26	9,00
	бетонных безнапорных раструбных	8,36	8,07
	полиэтиленовых	9,16	6,55
Внешние сети газопровода из труб			
	полиэтиленовых	8,10	6,14
	стальных	6,75	5,81
Котельные	Котельные	6,73	5,90
Очистные сооружения	Очистные сооружения	6,82	6,24

Справочная информация

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Среднемесячная заработная плата, учтенная при расчете индексов на IV квартал 2015 г., руб.	25768
2.	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья (без НДС), руб.	34260
3.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости ТЕР-2001:	
	- оплата труда рабочих (разряд 4,0)	11,58
	- эксплуатация строительных машин	7,55
	- стоимость материалов	4,86
4.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001:	
	- оплата труда рабочих (разряд 4,0)	16,28
	- эксплуатация строительных машин	8,93
	- стоимость материалов	5,53

II. ИНДЕКСЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 2

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	64,78	4,17
2.	Электроэнергетика	77,44	4,44
3.	Нефтедобывающая	94,30	4,26
4.	Газовая	83,00	3,85
5.	Угольная	63,04	4,72
6.	Сланцевая	72,73	4,74
7.	Торфяная	58,20	4,38
8.	Черная металлургия	57,43	4,03
9.	Цветная металлургия	66,87	4,67
10.	Нефтедобывающая, химическая и нефтехимическая	89,06	4,30
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	45,09	4,27
12.	Приборостроение	44,40	4,44
13.	Автомобильная промышленность	42,63	4,19
14.	Тракторное и с/х машиностроение	43,48	4,19
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	60,69	3,99
16.	Строительных материалов	64,96	4,23
17.	Легкая	42,29	3,91
18.	Пищевкусовая	46,12	4,04
19.	Микробиологическая	75,65	4,07
20.	Полиграфическая	29,83	4,00
21.	Сельское хозяйство	83,21	3,93
22.	Строительство	63,61	4,14
23.	Транспорт	59,31	3,99
24.	Связь	42,83	3,35
25.	Торговля и общественное питание	58,59	3,82
26.	Жилищное строительство	46,15	4,07
27.	Бытовое обслуживание населения	46,01	4,09
28.	Образование	57,65	3,57
29.	Здравоохранение	66,12	3,75
30.	По объектам непроизводственного назначения	41,49	3,79

III. ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 3

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	ЭКОНОМИКА В ЦЕЛОМ	70,94	7,66
2.	Электроэнергетика	79,42	8,40
3.	Нефтедобывающая	88,36	6,60
4.	Газовая	81,70	6,51
5.	Угольная	36,19	8,62
6.	Сланцевая	86,21	9,09
7.	Торфяная	79,20	9,18
8.	Черная металлургия	37,65	7,23
9.	Цветная металлургия	47,51	7,01
10.	Нефтедобывающая, химическая и нефтехимическая	41,83	9,55
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	89,16	8,20
12.	Приборостроение	48,87	8,20
13.	Автомобильная промышленность	73,87	8,83
14.	Тракторное и с/х машиностроение	44,38	6,83
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	59,79	8,31
16.	Строительных материалов	71,12	9,77
17.	Легкая	63,86	7,06
18.	Пищевкусовая	58,60	7,65
19.	Микробиологическая	70,26	7,21
20.	Полиграфическая	88,87	9,90
21.	Сельское хозяйство	66,94	8,39
22.	Строительство	59,36	5,76
23.	Транспорт	76,71	11,01
24.	Связь	80,58	6,88
25.	Торговля и общественное питание	83,20	10,43
26.	Жилищное строительство	56,78	7,40
27.	Бытовое обслуживание населения	71,07	9,44
28.	Образование	65,96	6,86
29.	Здравоохранение	69,45	7,08
30.	По объектам непроизводственного назначения	81,21	9,60

IX. ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ
К СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 – 2018 ГГ.

Таблица 9

Индексы-дефляторы		2015											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2015	I	1,000											
	II	1,013	1,000										
	III	1,025	1,008	1,000									
	IV	1,034	1,017	1,008	1,000								
	V	1,042	1,025	1,017	1,008	1,000							
	VI	1,051	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000						
	VII	1,059	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000					
	VIII	1,067	1,051	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000				
	IX	1,076	1,059	1,051	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000			
	X	1,084	1,067	1,059	1,051	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000		
	XI	1,093	1,076	1,067	1,059	1,051	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000	
	XII	1,101	1,084	1,076	1,067	1,059	1,051	1,042	1,034	1,025	1,017	1,008	1,000
2016	I	1,108	1,091	1,082	1,074	1,065	1,057	1,048	1,040	1,031	1,023	1,015	1,006
	II	1,114	1,097	1,089	1,080	1,072	1,063	1,055	1,046	1,038	1,029	1,021	1,012
	III	1,121	1,104	1,095	1,087	1,078	1,070	1,061	1,053	1,044	1,035	1,027	1,018
	IV	1,128	1,111	1,102	1,093	1,085	1,076	1,067	1,059	1,050	1,042	1,033	1,024
	V	1,134	1,117	1,108	1,100	1,091	1,082	1,074	1,065	1,056	1,048	1,039	1,030
	VI	1,141	1,124	1,115	1,106	1,098	1,089	1,080	1,071	1,063	1,054	1,045	1,037
	VII	1,162	1,130	1,122	1,113	1,104	1,095	1,086	1,078	1,069	1,060	1,051	1,043
	VIII	1,155	1,137	1,128	1,119	1,110	1,102	1,093	1,084	1,075	1,066	1,057	1,049
	IX	1,161	1,144	1,135	1,126	1,117	1,108	1,099	1,090	1,081	1,073	1,064	1,055
	X	1,204	1,150	1,141	1,132	1,123	1,114	1,105	1,097	1,088	1,079	1,070	1,061
	XI	1,175	1,157	1,148	1,139	1,130	1,121	1,112	1,103	1,094	1,085	1,076	1,067
	XII	1,181	1,163	1,154	1,145	1,136	1,127	1,118	1,109	1,100	1,091	1,082	1,073
2017	I	1,188	1,170	1,161	1,151	1,142	1,133	1,124	1,115	1,106	1,097	1,088	1,079
	II	1,194	1,176	1,167	1,158	1,149	1,139	1,130	1,121	1,112	1,103	1,094	1,085
	III	1,201	1,182	1,173	1,164	1,155	1,146	1,136	1,127	1,118	1,109	1,100	1,090
	IV	1,207	1,189	1,179	1,170	1,161	1,152	1,142	1,133	1,124	1,115	1,105	1,096
	V	1,213	1,195	1,186	1,176	1,167	1,158	1,148	1,139	1,130	1,121	1,111	1,102
	VI	1,220	1,201	1,192	1,182	1,173	1,164	1,154	1,145	1,136	1,127	1,117	1,108
	VII	1,226	1,207	1,198	1,189	1,179	1,170	1,161	1,151	1,142	1,132	1,123	1,114
	VIII	1,233	1,214	1,204	1,195	1,185	1,176	1,167	1,157	1,148	1,138	1,129	1,119
	IX	1,239	1,220	1,211	1,201	1,192	1,182	1,173	1,163	1,154	1,144	1,135	1,125
	X	1,245	1,226	1,217	1,207	1,198	1,188	1,179	1,169	1,160	1,150	1,141	1,131
	XI	1,252	1,233	1,223	1,213	1,204	1,194	1,185	1,175	1,166	1,156	1,147	1,137
	XII	1,258	1,239	1,229	1,220	1,210	1,200	1,191	1,181	1,172	1,162	1,152	1,143
2018	I	1,265	1,245	1,236	1,226	1,216	1,207	1,197	1,187	1,178	1,168	1,158	1,149
	II	1,271	1,252	1,242	1,232	1,223	1,213	1,203	1,193	1,184	1,174	1,164	1,155
	III	1,278	1,258	1,248	1,239	1,229	1,219	1,209	1,199	1,189	1,179	1,169	1,160
	IV	1,284	1,265	1,255	1,245	1,235	1,225	1,215	1,205	1,195	1,185	1,175	1,166
	V	1,291	1,271	1,261	1,251	1,241	1,231	1,222	1,212	1,202	1,192	1,182	1,172
	VI	1,297	1,277	1,267	1,258	1,248	1,238	1,228	1,218	1,208	1,198	1,188	1,178
	VII	1,304	1,284	1,274	1,264	1,254	1,244	1,234	1,224	1,214	1,204	1,194	1,184
	VIII	1,310	1,290	1,280	1,270	1,260	1,250	1,240	1,230	1,220	1,210	1,200	1,190
	IX	1,317	1,297	1,286	1,276	1,266	1,256	1,246	1,236	1,226	1,216	1,206	1,196
	X	1,323	1,303	1,293	1,283	1,273	1,262	1,252	1,242	1,232	1,222	1,212	1,202
	XI	1,330	1,309	1,299	1,289	1,279	1,269	1,259	1,249	1,238	1,228	1,218	1,208
	XII	1,336	1,316	1,306	1,295	1,285	1,275	1,265	1,255	1,244	1,234	1,224	1,214

Примечание: В таблице приведены индексы-дефляторы в соответствии с данными Минэкономразвития с разбивкой по месяцам.